

Smlouva č. /17

PRONÁJEM PLOŠIN KT s.r.o.

Sadová 777, 751 01 Tovačov

tel.: 602 516 319, 606 713 070

IČO: 278 04 186

DIČ: CZ 27804186

IČO:

DIČ:

dále jen **pronajímatel**

dále jen **nájemce**

uzavřeli dle ustanovení § 630 a násl. obchodního zákoníku následující

smlouvu o nájmu pracovní plošiny:

I.

Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou plošinu..... bez obsluhy (dále jen „plošina“), aby ji užíval a nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za její užívání při provádění vlastních prací a služeb.

II.

Doba a místo nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **od**
2. Platnosti nabývá podpisem obou smluvních stran.
3. Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou plošinu nejpozději poslední den nájemní smlouvy nebo výpovědní lhůty. Konec nájmu bude vyznačen na protokolu vrácení /den, hodina/.
4. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí s jednodenní výpovědní lhůtou.
5. V případě, že nájemce bude porušovat jakékoliv ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn smlouvu s okamžitou platností vypovědět.
6. Po stanovené období se pronajímatel zavazuje nájemci nebo jím pověřené osobě poskytnout plošinu v místě dodání:

III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce je povinen platit za užívání plošiny nájemné od doby předání dle předávacího protokolu až do navrácení dle protokolu o navrácení. Každý započatý den se účtuje plně dle sjednaných podmínek.
2. **Nájemné činí** , - Kč/den (slovy **Kč**)
3. **Dopravné:** , - Kč
4. **Uvedené ceny jsou bez DPH 21%.**
5. Pronajímatel je povinen vystavit na nájemné daňový doklad, který bude splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. **Splatnost** daňového dokladu činí **14 dnů**.
7. Pokud sjednaná doba nájmu je delší než 7 dnů, budou vystavovány dílčí faktury.
8. Ocítne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. V případě, že nájemce nepřevzme plošinu přistavenou v místě a v den dodání do užívání, má pronajímatel právo vyúčtovat paušální sazbu ve výši 25 % z celkového smluvního nájemného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předá plošinu v řádném technickém stavu – toto potvrdí nájemce v okamžiku převzetí svým podpisem na předávacím protokolu.
2. Podepsáním předávacího protokolu nájemcem, resp. jím pověřenou osobou, přechází veškerá odpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem /převozem/ plošiny na nájemce.
3. Obě strany jsou povinny zabezpečit, aby osoby, které předávají nebo přejímají plošinu, byly k tomu oprávněny. V pochybnostech se má za to, že osoba jedná jménem a k tíži příslušné smluvní strany.
4. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně stanoviště plošiny nejpozději den před zamýšlenou změnou.
5. Nájemce není oprávněn dát plošinu dále do podnájmu.
6. V případě, že nájemce nebude moci plošinu využít v důsledku počasí nebo z jiných důvodů, které pronajímatel nemůže ovlivnit, půjde doba výpadku k tíži nájemce.
7. U škod, které vznikly jízdou s předmětem smlouvy třetími, ručí nájemce. V každém případě ručí nájemce za chování svého řidiče jako za své vlastní.
8. V případě nehod a jiných škod ručí nájemce zásadně za všechny škody způsobené nehodou na plošině, jakož i za škodu za její výpadek. Pokud způsobily škodu výlučně, převážně nebo ji spoluzavinily třetí osoby, postupujeme naše nároky na zaplacení škody proti třetí straně výlučně na nájemce, včetně event. dalších nároků.

9. Přechod odpovědnosti končí pro nájemce řádným předáním plošiny a podepsáním protokolu o zpětném předání /navrácení/ plošiny pronajímateli.
10. Pronajímatel si vyhrazuje právo na provádění běžného servisu, příp. opravy, v čase po dohodě s nájemcem.
11. Nájemce je povinen udržovat plošinu v provozuschopném stavu, zejména chránit ji před zničením, poškozením, nadměrným opotřebením, odcizením. Nájemce odpovídá za škodu na plošině vzniklou porušením uvedených povinností. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k věcem za účelem kontroly, zda nájemce užívá plošinu řádným způsobem.
12. Nájemce je povinen předat plošinu úplnou, čistou a v řádném technickém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu /zejména náklady na opravu, čištění a ušlé nájemné po dobu opravy nebo čištění/.

V.

Způsob a účel užívání

1. Nájemce je povinen zajistit, aby plošina byla používána v souladu s návodem k obsluze a platnou ČSN 275004 (EN280). Nájemce se zavazuje zabezpečit obsluhu plošiny kvalifikovanými pracovníky, kteří vlastní písemné oprávnění (průkaz obsluhovatele) a dodržují bezpečnostní předpisy stanovené pro obsluhu plošin a kteří jsou zaškoleni pro práci na plošině.
2. Nájemce je oprávněn používat plošinu pouze v terénu odpovídajícím uváděným hodnotám na typovém štítku plošiny (zpevněné plochy, betonové plochy aj.). Nájemce prohlašuje, že se s těmito možnostmi před podpisem této smlouvy seznámil. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za nefunkčnost plošiny při překročení uvedených krajních hodnot. Plošinu je možno používat jen k účelu, ke kterému je určena a v rámci vždy dovoleného zatížení koše /klece/.
3. Je zakázáno ji používat jako zdvihací zařízení, pro tahání apod.
4. Je-li při nasazení plošiny nutno zajistit eventuální speciální povolení /např. uzávěrky komunikací apod./ musí toto zajistit nájemce.
5. V případě provádění hrubých prací, je třeba plošinu zakrýt a chránit / při malování, svařování apod./. V případě jakéhokoli znečištění nebo poškození bude plošina uvedena do původního stavu, v opačném případě její uvedení do původního stavu bude nájemci vyfakturováno.
6. V případě poruchy na plošině je nájemce povinen ihned pronajímatele informovat a plošinu odstavit. Vznikne-li závada neodborným používáním nebo zacházením s plošinou ze strany nájemce, je tento povinen v případě prostoje platit nájemné. Povinnost dokázat příčinu závady má nájemce.
7. V případě jakékoli nehody, ztráty či odcizení je nájemce povinen informovat Policii ČR.
8. V případě nedodržení předpisů ručí nájemce za event. regresivní nároky třetích osob.
9. Škody způsobené plošinou nebo na plošině po dobu nájmu jdou k tíži nájemce.

VI.

Údržba a změny na věcech

1. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu plošiny / viz protokol o předání/.
2. Údržbu a opravy nad rámec běžné údržby je povinen provádět pronajímatel. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, ke kterým je povinen pronajímatel. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání věcí v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen bezpodmínečně dodržovat nabíjecí režim plošiny /akubaterie: 8 až 10h/ a kontrolovat hladinu motorového oleje/každé 2 dny/.
4. Nájemce není oprávněn provádět na plošině jakékoli změny, ani dolévat motorový nebo hydraulický olej.
5. Případný rozdíl v množství PHM bude naúčtován dle předávacího protokolu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li stanoveno něco jiného, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č.513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran. Součástí smlouvy je Protokol o předání.
3. Může být měněna pouze oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
4. V případě sporů vzniklých ze závazků sjednaných touto smlouvou se smluvní strany dohodly, v souladu s § 89a z.č. 99/1963 Sb., osř., v platném znění, na místní příslušnosti soudu pronajímatele.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Tovačově dne

V

dne

Petr Kocián

.....
podpis pronajímatele

.....
jméno a příjmení, podpis nájemce